

# ДОГОВОР АРЕНДЫ САМОХОДНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

№ \_\_\_\\_\_\_\\_\_\_

г. Санкт-Петербург

\_\_\_.\_\_.2021 г.

ООО «Грунт-Зона» именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Халатяна Давида Аветиковича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «\_\_\_\_\_» , именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить в аренду строительные и дорожные машины, механизмы (далее «техника»), наименование, спецификация, количество и стоимость аренды которых указывается в приложении к настоящему Договору, и обеспечить своими силами управление ими и их техническую эксплуатацию, а АРЕНДАТОР обязуется оплачивать аренду техники в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Осуществить доставку техники на объект АРЕНДАТОРА.

2.1.2. Передать технику АРЕНДАТОРУ с подписанием Акта приема-передачи в надлежащем техническом состоянии, отвечающем ее назначению и условиям настоящего Договора с квалифицированным обслуживающим персоналом. АРЕНДОДАТЕЛЬ, в рамках настоящего Договора, не выполняет никаких подрядных работ. Машинист управляет переданной в аренду техникой только по прямому указанию АРЕНДАТОРА, в соответствии с инструкцией по эксплуатации техники и только в рамках настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать технику горюче-смазочными материалами в течение всего срока действия Договора. Поддерживать надлежащее состояние техники.

2.1.4. Осуществить вывоз техники с объекта АРЕНДАТОРА по окончании использования.

### 2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. При наступлении срока планового технического обслуживания приостановить производственную эксплуатацию техники не более чем на четыре часа для проведения работ по регламентному техническому обслуживанию.

2.2.2. В случае падения температуры наружного воздуха ниже 25 гр. по шкале Цельсия временно приостановить производственную эксплуатацию техники.

### 2.3. АРЕНДАТОР обязуется:

2.3.1. Своевременно оплатить доставку техники на объект и её вывоз с объекта, вносить арендную плату в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. Пользоваться техникой в соответствии с её назначением в пределах, установленных техническими характеристиками и условиями настоящего Договора. Не устанавливать на технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем.

2.3.3. Своевременно оформлять путевые листы при доставке и вывозе техники с объекта и сменные рапорта. Выдавать задания машинистам и контролировать их выполнение.

2.3.4. Осуществлять эксплуатацию техники не менее 8 часов в смену. При организации ночных смен также осуществлять загрузку техники не менее 8 часов в смену.

2.3.5. Обеспечивать соблюдение на объекте правил техники безопасности, правил охраны труда в соответствии с действующим законодательством.

2.3.6. Обеспечивать на своих объектах охрану техники, предоставляемой в аренду, а также находящегося при ней инструмента, инвентаря и иного имущества.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный проезд техники АРЕНДОДАТЕЛЯ на объект и с объекта, в том числе и для технического обслуживания. При выезде техники АРЕНДОДАТЕЛЯ с объекта производить мойку колес автотранспортных средств, в соответствии с действующими нормативными актами, в частности, СНИП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

2.3.8. В случае отсутствия регулярного движения общественного транспорта, организовать за свой счет доставку машинистов до места работ.

2.3.9. Производить вывоз техники с места работ, указанного в Договоре, только при наличии письменного

разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.3.10. Своевременно предупреждать машиниста о находящихся на площадке линиях электропередач, трубопроводов и кабелей. В случае если работа предполагается непосредственно в близости данных объектов АРЕНДАТОР обязуется: а) взять с машиниста расписку о том, что последний предупрежден; б) выделить из своего штата сотрудника ответственного за проведения данного рода работ. В противном случае АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственность за повреждение линий электропередач, кабелей и трубопроводов.

2.3.11. В случае, если арендуемой техникой является гусеничный экскаватор, АРЕНДАТОР обязуется: а) не допускать перегонов техники более чем 500 м за смену; б) не допускать перемещение техники с поднятым грузом; г) не допускать работу техники на слабых грунтах.

2.3.12. АРЕНДАТОР обязан подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания. Если АРЕНДАТОР не подписал Акт и не направил обоснованную претензию с причинами отказа, то услуги(работы), оказанные АРЕНДОДАТЕЛЕМ, считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме, указанном в Акте выполненных работ (оказанных услуг).

2.3.13. В случае ареста техники АРЕНДОДАТЕЛЯ государственными органами по вине АРЕНДАТОР, последний выплачивает исполнителю неустойку за каждый день пребывания техники на штрафстоянке в размере 4 машино часов и несет все расходы по транспортировке техники, а так же иные расходы связанные с выкупом техники из под ареста, в полном объеме.

2.4. АРЕНДАТОР вправе:

2.4.1. Не оплачивать арендную плату в случае вынужденного простоя техники на сутки и более по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 Начисление арендной платы производится с момента начала работы техники на объекте и заканчивается в день подписания акта приёма-передачи техники АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.2 Все время аренды делится на расчетные периоды. За расчетный период принимается одна неделя: с понедельника по воскресенье включительно.

3.3 Арендную плату АРЕНДАТОР вносит: до начала работы - на основании предоплаты за 7 (семь) рабочих смен; далее – на основании предоплаты за предстоящий расчетный период с поправкой на предыдущий расчетный период. Оплата производится в рублях по безналичному или наличному расчету.

3.4 Размер арендной платы определяется на основании сменных рапортов исходя из стоимости машино-часа, установленной в Приложении к настоящему договору.

3.5 Стороны договорились, что сменный рапорт, подписанный на объекте представителем АРЕНДАТОРА, является окончательным и пересмотру не подлежит.

3.6 При эксплуатации техники менее 8 (восьми) часов в смену, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за полную машино-смену (8 часов).

3.7 В случае простоя техники в рабочие дни не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за простой в размере стоимости машино-смены (4 часов) за каждые сутки простоя.

3.8 Арендная плата не взимается за период, необходимый для осуществления ремонта и (или) замены техники. Длительность ремонта фиксируется двусторонним актом.

3.9 Стоимость аренды может быть изменена по соглашению сторон, о чем стороны подписывают дополнительное Соглашение (Приложение) к настоящему Договору, с указанием даты вступления его в силу. Не подлежит изменению стоимость аренды за прошедшие расчетные периоды, оплаченные АРЕНДАТОРОМ.

3.10 Стоимость доставки техники на объект АРЕНДАТОРА и её вывоза закрепляется в Приложении к Договору и оплачивается АРЕНДАТОРОМ в течение 2 (двух) банковских дней со дня выставления счета.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 В случае просрочки оплаты аренды АРЕНДАТОР обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3 В случае неисполнения АРЕНДОДАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан оплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0,1 % от суммы не оказанной услуги.

- 4.4 В случае причинения ущерба технике АРЕНДОДАТЕЛЯ по вине АРЕНДАТОРА размер материальной ответственности АРЕНДАТОРА определяется стоимостью ущерба в соответствии с двухсторонним актом и калькуляцией (сметой затрат) АРЕНДОДАТЕЛЯ на ремонтные (восстановительные) работы.
- 4.5 АРЕНДАТОР не несёт ответственность за противоправные действия работников АРЕНДОДАТЕЛЯ (умышленная и по неосторожности порча имущества, кража, грабёж, разбой, мошенничество, дорожно-транспортное происшествие, иные преступления и административные правонарушения), повлекшие причинение ущерба имуществу АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.6 В случае возникновения споров стороны обязаны принять все возможные меры к их разрешению путем переговоров. Споры, по которым стороны не достигнут договорённости, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде СПб. и Л.О., в соответствии с законодательством РФ, с соблюдением претензионного порядка.
- 4.7 В случае простоя техники по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ (отсутствие машиниста, внеплановый ремонт и т.п.), последний не несет ответственности за ущерб, нанесенный АРЕНДАТОРУ данным простоем.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и действует до 31.12.2020 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2 В случае если до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила в письменном виде о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на очередной календарный год.
- 5.3 Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон после возврата техники АРЕНДОДАТЕЛЮ с подписанием Акта приема-передачи, при условии, что произведены все расчеты.
- 5.4 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право расторгнуть Договор в безусловном порядке, в случае если АРЕНДАТОР пользуется техникой не в соответствии с её назначением или умышленно наносит вред технике, выводит её из строя, не производит своевременные оплаты (задолженность более двух недель) за прошедшие расчетные периоды.
- 5.5 АРЕНДАТОР имеет право расторгнуть Договор в безусловном порядке, в случае если техника в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии, и АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставит взамен аналогичную технику в исправном состоянии в течение 5 (пяти) рабочих дней.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, таких как угроза военных действий (независимо от того была ли объявлена война или нет), действие внешних врагов, восстание, революция, мятеж армии или узурпирование власти, гражданская война, либо стихийное действие разрушительных природных сил, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.
- 6.2 Сторона, для которой, в силу вышеуказанных обстоятельств, создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 10 суток) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.
- 6.3 Если чрезвычайные обстоятельства продолжают действовать в течение трех и более месяцев, любая из Сторон имеет право аннулировать Договор полностью или частично, сообщив о принятом решении другой Стороне. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать возможные убытки.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2 Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 7.3 Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:		Арендатор:	
ООО «Грунт-Зона»			
ИНН / КПП	7810466748 / 781101001	ИНН / КПП	
Юр. адрес.:	192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 271, литера А, помещение 314	Юридический адрес:	
Банк	ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург	Банк	
Р/сч	40702810790330000899	Р/сч	
БИК	044030790	БИК	
Корр/сч	30101810900000000790	Корр/сч	
ОГРН	1137847250903	ОГРН	
ОКПО	23090678	ОКПО	
От Арендодателя: Генеральный директор: Халатян Д.А.		От Арендатора: Генеральный директор:	
М.П.	Подпись	М.П.	Подпись

**Приложение №1  
к Договору аренды самоходной  
строительной техники**

№

от

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Наименование и характеристика техники				
	Стоимость аренды, руб./час (в т.ч. НДС)	Стоимость аренды, руб./смена (8 час.) (с НДС)	Стоимость доставки, руб. (в т.ч. НДС)	Стоимость вывоза, руб. (в т.ч. НДС)
	_____ с учетом ГСМ	_____ с учетом ГСМ		

Адрес эксплуатации техники:

Условия оплаты: согласно п.3 настоящего договора

Возможные надбавки:

Базовые	
Работа в субботу	<b>0%</b>
Работа в воскресенье	<b>0%</b>
Работа в праздники	<b>0%</b>
Повышающие	
Работа с 23.00 до 07.00	<b>0%</b>

От Арендодателя

\_\_\_\_\_  
Подпись

Ф.И.О.

М.П.

От Арендатора

\_\_\_\_\_  
Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Приложение №2  
к Договору аренды самоходной  
строительной техники

№

от .2021 г

АКТ №  1

приема-передачи самоходных машин в аренду

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Арендодателя - ООО «Грунт-Зона»

Халатян Д.А.

Ф.И.О.

и представитель Арендатора -

название организации

Ф.И.О.

составили настоящий акт о том, что:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду технику:

Наименование	Стоимость

Внешним осмотром выявлены следующие дефекты:

<input type="text"/>

**От Арендодателя**

**От Арендатора**

подпись

М.П.

Халатян Д.А.

Ф.И.О.

дата

подпись

М.П.

Ф.И.О.

дата

Самоходная машина возвращена Арендодателю.

Претензии по состоянию машины:

<input type="text"/>

**От Арендодателя**

**От Арендатора**

подпись

М.П.

Халатян Д.А.

Ф.И.О.

дата

подпись

М.П.

Ф.И.О.

дата